

**DAS SOLLTEN SIE BEIM IMMOBILIEN-KAUF BEACHTEN**

# Mies! Makler drehte Rentner überteuerte Wohnung an



Rentner Karl-Heinz Langhans (65) zeigt die Fotos, nach denen er die Immobilie gutgläubig kaufte. Eine Besichtigung vor Ort gab es nie

Foto: Christian Rudnik

Artikel von: **FRANK OCHSE UND**

**FELIX SEIFERT** veröffentlicht am

**09.10.2019 - 11:29 Uhr**

**Keine Zinsen bei der Bank, aber wo lege ich mein Geld für die Altersvorsorge an? Für viele Deutsche sind Immobilien der Ausweg. Dabei werden viele Laien unvorsichtig.**

Rentner Karl-Heinz Langhans (65, früher Müllmann) und seine Frau Angelika (57) aus Augsburg ließen sich von einem Makler

eine Zwei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (57 Quadratmeter, ohne Balkon, an einer Hauptstraße) für teure 178 000 Euro in Heilbronn (Baden-Württemberg) als Wertanlage andrehen. Macht 3100 Euro pro Quadratmeter, ortsüblich wären nur 1500 Euro.



**In diesem einfachen Wohnblock ist die teuer bezahlte „Wertanlage“ Wohnung**

Foto: Sascha Baumann / all4foto.de

**Hinzu kommt: Das Paar sah die Wohnung nur auf Fotos von innen. Der Makler ließ mehrere Besichtigungstermine platzen. Die Langhansens unterschrieben trotzdem, lösten für die Finanzierung eine Lebensversicherung und das Sparkonto auf, die restlichen 100 000 Euro Kredit kosten die nächsten 30 Jahre 390 Euro pro Monat. Der Mieter zahlt aber nur 330 Euro! Minusgeschäft statt Wertanlage!**

„Bei der vereinbarten Abtragsrate muss Herr Langhans die Wohnung jetzt finanzieren, bis er 95 ist. Und das Geld ist sie nicht einmal wert. Das ist die größte Gaunerei meiner Berufslaufbahn“, wettet Rechtsanwalt Hilmar Pickartz (72), der die beiden nun vor Gericht vertritt.



**Rechtsanwalt Hilmar Pickartz (72)**

Foto: Michael Hübner

**BILD konfrontierte Makler Stephan Wollschläger (50) mit den Vorwürfen – ein Problem sieht der nicht: „Herr Langhans und ich haben schon zusammen Bier getrunken. Er ist ein mündiger Bürger, alles war legitim.“**

Juristisch sei der Fall in der Tat nur schwer anzugreifen, so Anwalt Pickartz. Aber: „Immer wieder wenden sich Privatleute an mich, die in die Fänge dubioser Makler geraten sind.“ Sehr ärgerlich!

## **Damit Ihnen das erspart bleibt, rät der Sparfuchs:**

- ▶ Idealerweise sollte eine Wohnung bis zum Renteneintritt bezahlt sein. Grund: Sie müssen als Ruheständler mit weniger Einnahmen weiterhin die gleiche Kreditrate bezahlen.
- ▶ Rechnen Sie aus, ob der Quadratmeterpreis ortsüblich ist. Bedenken Sie: Erdgeschoss ohne Balkon, eine stark befahrene Straße oder Sanierungsbedarf mindern den Wert.
- ▶ Bestehen Sie auf einem Besichtigungstermin, lassen Sie sonst den Kauf platzen.

► Ist die Wohnung vermietet, lernen Sie unbedingt die Bewohner kennen. Sind es eher Querulanten, haben Sie nur Ärger!

► Holen Sie selbst Kreditangebote ein, überlassen Sie das niemals dem Makler.

**Schreiben Sie mir:  
sparfochs@bild.de**

orbox&utm\_source=bildded&utm\_medium=referral&utm\_content=thumbnails-a:BILD Below Article Paid Compliant:)  
~~rbav&utm\_source=bildded&utm\_medium=referral&utm\_content=thumbnails-a:BILD Below Article Paid Compliant:)~~

(https://i.geistm.com//HFDE\_Couple\_Popdust\_Impressum?  
bclid=5a4c13111045d6286f01a20b&bhid=5a4cdead1045d6286f01a3da&utm\_campaign=DE\_0\_PC\_PRO\_BRO\_WCV\_DIS-PCT-30-  
1\_TB\_GeistM\_TB\_D\_Couple\_Popdust\_Impressum\_Entertainment&utm\_content=DE\_0\_PC\_PRO\_BRO\_WCV\_DIS-PCT-30-  
1\_TB\_GeistM\_TB\_D\_Couple\_Popdust\_Impressum\_Entertainment&utm\_medium=geistm&c=GEISTM-XBT7&utm\_source=taboola)

## Die ehrliche Bewertung einer Mutter zu HelloFresh

(https://i.geistm.com//HFDE\_Couple\_Popdust\_Impressum?  
bclid=5a4c13111045d6286f01a20b&bhid=5a4cdead1045d6286f01a3da&utm\_campaign=DE\_0\_PC\_PRO\_BRO\_WCV\_DIS-PCT-30-  
1\_TB\_GeistM\_TB\_D\_Couple\_Popdust\_Impressum\_Entertainment&utm\_content=DE\_0\_PC\_PRO\_BRO\_WCV\_DIS-PCT-30-  
1\_TB\_GeistM\_TB\_D\_Couple\_Popdust\_Impressum\_Entertainment&utm\_medium=geistm&c=GEISTM-XBT7&utm\_source=taboola)

(https://www.jimdo.com/de/magazin/7-beispiele-websites-gruenderinnen/?  
utm\_source=taboola&utm\_medium=cpc&utm\_campaign=PRO\_DE\_C1000\_WCV\_TB\_DES\_TB01)

## 7 wunderschöne Websites – selbst gebaut mit Jimdo

(https://www.jimdo.com/de/magazin/7-beispiele-websites-gruenderinnen/?  
utm\_source=taboola&utm\_medium=cpc&utm\_campaign=PRO\_DE\_C1000\_WCV\_TB\_DES\_TB01)

**CARE BY VOLVO**  
(https://www.volvocars.com/de/carebyvolvo/?utm\_source=taboola&utm\_medium=cpc)

## Das Auto Abo – Was steckt hinter Care by Volvo?